

**_ РАСПРЕДЕЛЕННАЯ
АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ
СКЛАДСКАЯ СЕТЬ
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ _**



фулфилмент

INDUSTRIAL CITY и ССИ Решения предлагают гибкую модель роботизированных складов для фулфилмента и сети распределительных центров

Технологический партнер

» ССИ Решения

Проектирование

Автоматизация и роботизация

ПО, интеграция

ССИ Решения (ex.SSI Schäfer) на протяжении 15 лет внедряет решения для автоматизированной обработки товаропотоков на складах и обеспечивает отечественные предприятия современными решениями в области логистической роботизации



INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения

» ССИ Ре

» ССИ Ре

» ССИ Ре

» ССИ Ре

» ССИ Ре

» ССИ Решения

НОВАЯ ЛОГИКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ В ЦЕПОЧКЕ ПОСТАВОК

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения

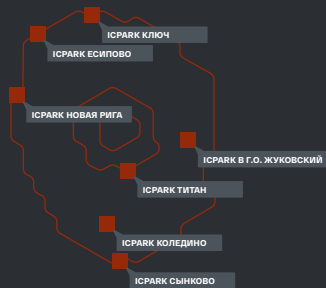
проблема



**100 000 м² - 1 склад = 100%
отгрузок под угрозой**

централизация становится
репутационным риском

решение



**Распределенная сеть вместо
одной точки**

бизнес продолжает работу, даже если
несколько объектов выведены из строя

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения



от 3000 м²

Автоматизированная система размещается в типовом складском боксе и превращает один гигантский объект в сеть независимых узлов



Система устанавливается в стандартную складскую коробку высотой 8-10 м иратно масштабируется в зависимости от площади здания или распределяется в 7 локациях парков INDUSTRIAL CITY

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ОДНОГО МОДУЛЯ

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения



Система обеспечивает пропускную способность, сопоставимую с крупным традиционным складом

от 3 000 м²

минимальная площадь
одного узла сети

3 000

упакованных заказов
в час с одного узла

6 000

единиц товара
в час



Один компактный модуль закрывает объём отгрузок, для которого раньше требовался склад в разы больше — с полным штатом ручного подбора



ЧЕЛОВЕК КАСАЕТСЯ ТОВАРА ТОЛЬКО НА ПРИЁМКЕ

роботизированный модуль

[01] Приемка

Единственная точка, где к товару прикасается человек



[02] Хранение

Закрытая зона автоматизированной системы — доступ людей исключён. Предотвращение рисков кражи и порчи товара



[03] Отгрузка

Товар уезжает в замотанной палете, роллейдже или заклеенных коробах без ручного контакта



МИНИМАЛЬНЫЙ ШТАТ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения

Каждый роботизированный модуль использует на 80–100 человек меньше, чем стандартный склад с ручным подбором того же объёма

традиционный склад

ручной подбор

80 – 100+ человек

роботизированный модуль

Компактный штат сохраняется, даже когда объём заказов растёт: масштабируется система, а не штат компании



Требуется меньше на 80 – 100 человек на каждом складе сети



Меньше зависимость от рынка труда, текучести и сезонного дефицита персонала на каждом объекте сети

ЭКОНОМИЯ НА ОСВЕЩЕНИИ И ОТОПЛЕНИИ

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения



Полноценное освещение и отопление нужны только там, где работают люди — в зоне хранения и обработки товара людей нет

[01]

Приемка

Полноценное освещение и отопление — стандартные условия труда для персонала

[02]

Хранение и обработка

Без освещения.
Только +5°C — исключительно для работы оборудования, людей в зоне нет

[03]

Отгрузка

Полноценное освещение — зона взаимодействия персонала с техникой и товаром

Свет и полноценное отопление работают только в двух точках склада — вся площадь хранения экономит на энергии без потери производительности

INDUSTRIAL CITY предоставляем готовые помещения в 7 парках, соответствующие требованиям системы

География становится преимуществом



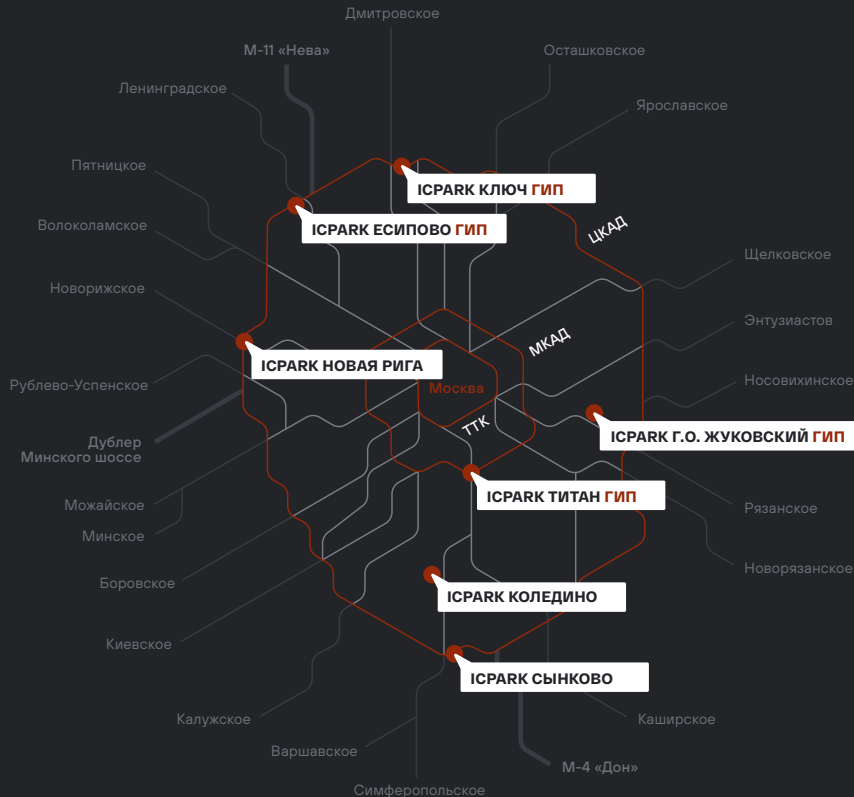
Склад ближе к товару



Склад ближе к клиенту

Распределённая сеть позволяет размещать мощности там, где они нужны бизнесу

ГИП - парк с государственным участием



INDUSTRIAL CITY

INDUSTRIAL CITY
является надежным партнером
и лидером сегмента
Лайт индастриал в России



Структура портфеля

44%

516 000 м²

23%

278 000 м²

33%

386 000 м²

Построено

Строится

В проекте



**Мы предоставляем готовые помещения,
обеспечиваем быстрый заезд и эксплуатационные сервисы**

УК

**Собственная
управляющая компания**

001

20+

**Более 20
сервисов и услуг**

002

3 мес

**Быстрый
заезд за 3 месяца**

003

Парки INDUSTRIAL CITY обеспечены современной продуманной социальной инфраструктурой



Дата-центры



Смарт-офисы



Заправки



Автомойки



Парковые зоны



Зоны отдыха



Спортивные
объекты



Магазины
и кафе



ИТОГ: ЧТО ПОЛУЧАЕТ ЗАКАЗЧИК

INDUSTRIAL
CITY

» ССИ Решения



Гибкое масштабирование

от 3000 м² — под любую типовую
складскую коробку



3000 заказов / 6000 единиц в час

пропускная способность
одного модуля



Экономия 80 – 100 человек

на каждом модуле по сравнению
с ручным складом



Закрытый периметр хранения и обработки

контакт с товаром только на приёмке
под камерами – предотвращение краж



Окупаемость < 1 года

при стоимости сотрудника
2 млн ₽ и 3 сменах



Лучшие локации

возможность распределить
сеть в различных локациях
профессионального девелопера

INDUSTRIAL CITY

цифровой
промышленный
экспресс

+7 (495) 215 03 95

a.nikishov@conall.ru



www.icpark.ru