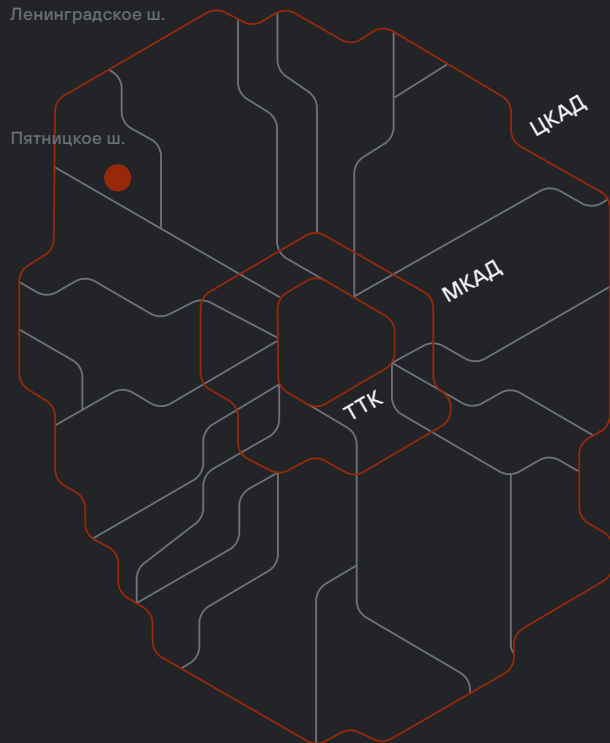


ПРОДАЖА ОБЪЕКТА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ФАБРИКИ КУХНИ_



INDUSTRIAL
CITY



Московская область, Солнечногорский район,
г. п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трёхсвятская сЗм

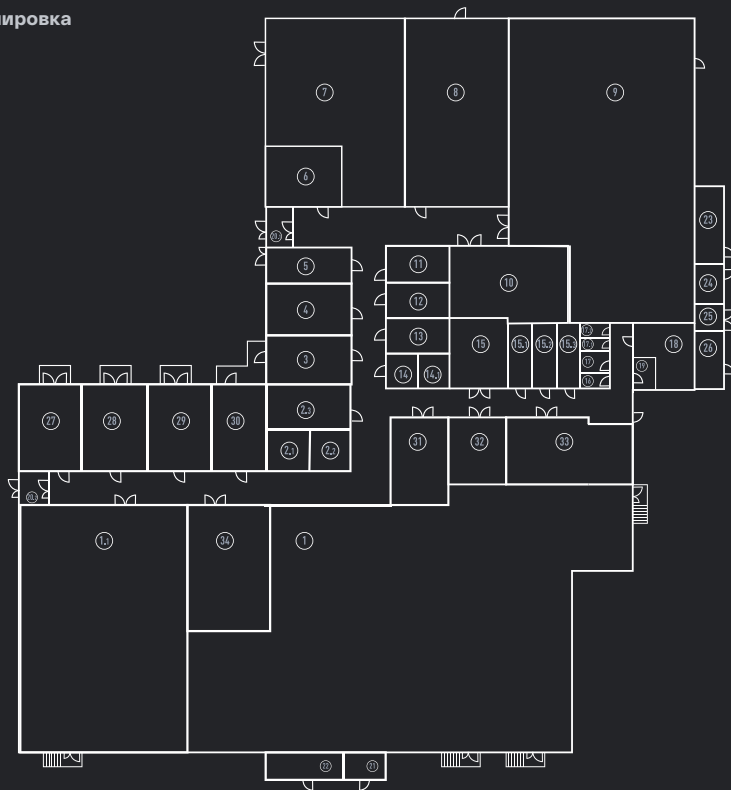
Транспортная доступность

Расстояние до Пятницкого ш.	1 км / 1 мин
Расстояние до ЦКАД	6 км / 5 мин
Расстояние до Ленинградского ш.	10 км / 9 мин
Расстояние до Волоколамского ш.	18 км / 15 мин
Расстояние до МКАД	30 км / 25 мин

Население в радиусе

1 км	2 363 чел.
2 км	54 478 чел.
5 км	88 037 чел.

Планировка



Площади

1 этаж

Номер секции	Площадь, кв. м	Номер секции	Площадь, кв. м
1	898,30	12	20,10
1.1	387,80	13	20,20
1.5	99,80	14	9,60
2.1	18,00	14.1	10,20
2.2	18,00	15	40,90
2.3	32,00	15.1	14,50
3	40,20	15.2,15.3	28,60
4	42,20	27	47,60
5	27,90	28	54,10
6	45,00	29	51,00
7.1	200,20	30	44,40
7.2	186,10	31	47,00
9	498,40	32	38,10
10	86,20	33	76,50
11	19,90		

Общая площадь:

3 700 м²



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Продажа

руб./м²

100 000

НДС/УСН

с НДС



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Высота
потолков

8 м

Сетка колонн
и шаг пролетов

6x12 м

Отметка погрузочно-
разгрузочных зон

0.8-1.0 м

Нагрузка
на пол

2 т/м²

Объем водоснабжения
ХВС

0,55 л/сек

Объем водоснабжения
ГВС

0,34 л/сек

Канализация
(К1+К3)

4,15 л/сек

Вентиляция

7765 м³/час

Кондиционирование:
хладопроизводительность установки

28 кВт

Выделенная
мощность электричества

850 кВт









emc
программа
налоговой
оптимизации

smart

низкие цены
для лучшей жизни

DNS

ТОЧКА
КРАСОТЫ

Табак

СДЕК

ЦВЕТЫ

РЕМОНТ
электроники







В1/П-1



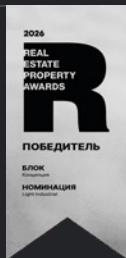
РУ-0,4кВ
ТП 4208





30 лет

ХСА на рынке коммерческой
недвижимости



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
REPA 2026

2026



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИЙ
**CRE MOSCOW
AWARDS**

2026 2025 2023



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИЙ
**ARENDATOR
AWARDS**

2025 2024



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИЙ
**PROESTATE &
TOBY AWARDS**

2023 2019

экспертиза
в light industrial с

2017 года

ДЕВЕЛОПЕР
ЛАЙТ ИНДАСТРИАЛ №1

№1 ПОБЕДИТЕЛЬ 2026
РЕКОРДЫ
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

INDUSTRIAL CITY

цифровой
промышленный
коворкинг



www.icpark.ru

