

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ INDUSTRIAL CITY

с 1 февраля по 30 апреля 2026 г.



Специальные условия в промышленных парках ICPARK Ключ, ICPARK Есипово-5, ICPARK Коледино**

ПОКУПКА

~~150 000~~

от 140 000 руб./м²
НДС 22%

АРЕНДА

от 15 000 руб./м² в год
НДС 22%

* Предложения не суммируются с другими акциями и специальными предложениями.

** Размещенные данные носят информационный характер и не являются публичной офертой



КЛЮЧ

ЦИФРОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОВОРКИНГ



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа

Все лоты в экспозиции, кроме формата URBAN

руб./м²

~~150 000~~ **140 000**

НДС/СН

НДС 22%

Аренда

руб./м² в год

18 000

НДС/СН

НДС 22%

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



Блок А
28 712,73 м²

Доки +1.2

Блок U2
5 240,16 м²

Ворота 0.0
Доки +1.2

Блок U1
6 256,56 м²

Ворота 0.0
Доки +1.2

Ворота 0.0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

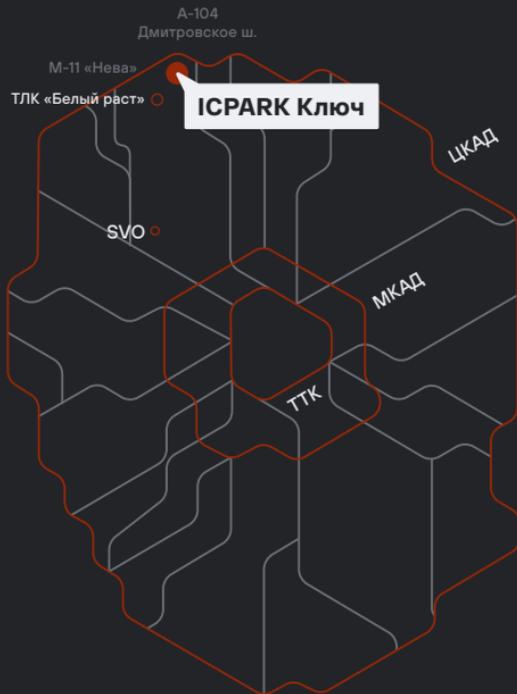
34

№ Продажа

№ Продажа/Аренда

■ Реализован

ICSPARK КЛЮЧ



территория Индустриального парка
«Ключ», деревня Спас-Каменка, Дмитровский
муниципальный округ, Московская область

Транспортная доступность

Расстояние до А-107	5 км / 4 мин
Расстояние до Дмитровского ш.	6 км / 5 мин
Расстояние до ЦКАД	12 км / 8 мин
Расстояние до МКАД	40 км / 35 мин
Расстояние до аэропорта SVO	30 км / 23 мин
Расстояние до центра Москвы	53 км / 42 мин

Население в радиусе

1 км	420 чел.
2 км	1540 чел.
5 км	16 800 чел.

Крупные логистические центры

ЛЕМАНАПРО	3 км / 3 мин
OZON	7 км / 6 мин
WILDBERIS	19 км / 17 мин

Общественный транспорт

Автобусы:

№270 (метро Физтех)
№32 (Дмитров-Санаторий горки)

Население ближайших городов

Зеленоград	270 527 чел.
Лобня	81 143 чел.
Дмитров	63 044 чел.
Яхрома	13 618 чел.

Предприятия в радиусе 5-10 мин

БЕЛЫЙ РАСТ
Контейнерно-контрейлерный терминал
ROYAL CANIN
Производство кормов для животных
ANKER INDUSTRIAL GROUP
Производство материалов для отделки
коммерческих помещений

IS PARK КЛЮЧ



ГИП «КЛЮЧ»

↓
МКАД
40 км

↓
МОСКВА
40 км

↑
ЦКАД
12 км

←
М-11
28 км

↓
БЕЛЫЙ РАСТ
3 км

→
ДМИТРОВСКОЕ Ш.
3 км

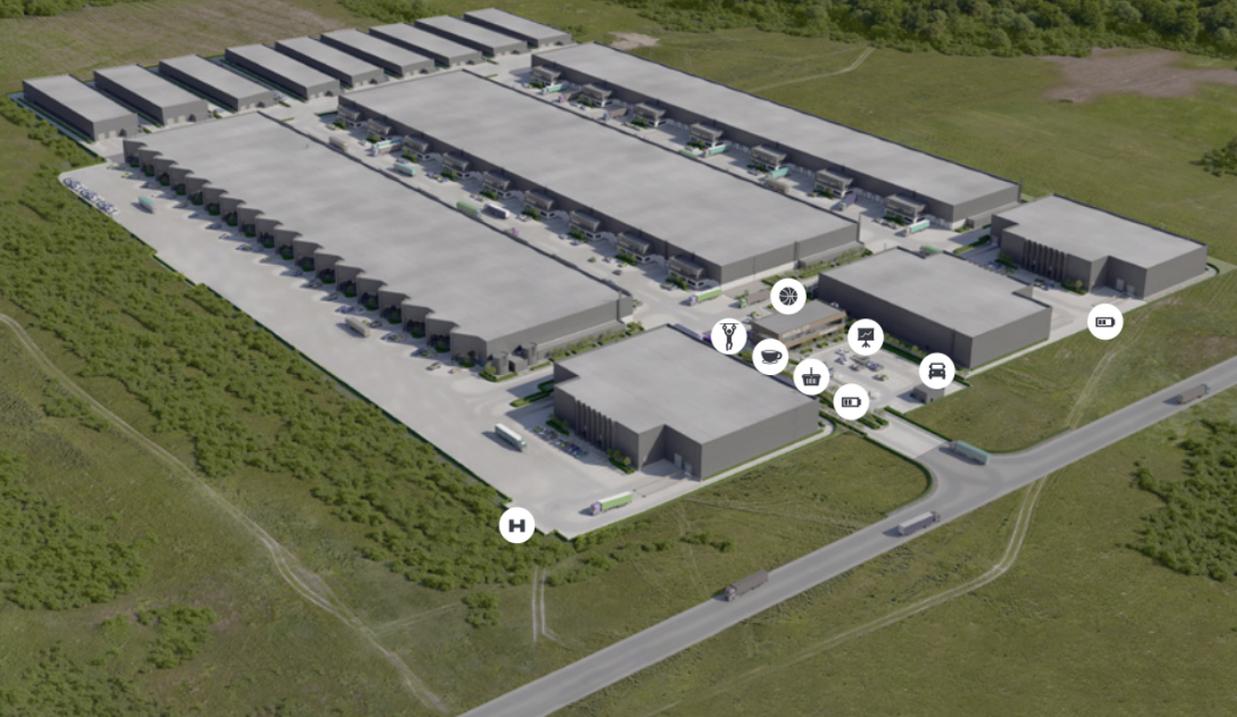
Выезд на Дмитровское ш. →

A-107

← Выезд на ЦКАД и Ленинградское ш.

Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	91 782 м ²
Площадь земельного участка	8,5 га
Количество резидентов	до 90



Внутренняя инфраструктура

 Кафе	 Баскетбольная площадка
 Магазин	 Робот-мойка
 Зона воркаута	 Электрозаправка
 Смарт-офис	 Площадка для посадки грузовых дронов

Внешняя инфраструктура

 Зеленая зона	 Площадка для отдыха
 Гостиница	 Профильный колледж
 МФЦ	 Кафе

Крупные предприятия на территории ГИП «Ключ»

ПСМ-ДСТ.ЦЕНТР	Производство гидравлической техники
КАМЕТА	Выпуск медных сплавов из вторсырья
ПРОМСТРОЙ-Н	Производство системы водоотведения
ШАТЦ ЭЛЕКТРИК	Производство электроавтоматов
ВЭЛКО-2000	Производство фасадных конструкции

ЕСИПОВО-5

ЦИФРОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОВОРКИНГ

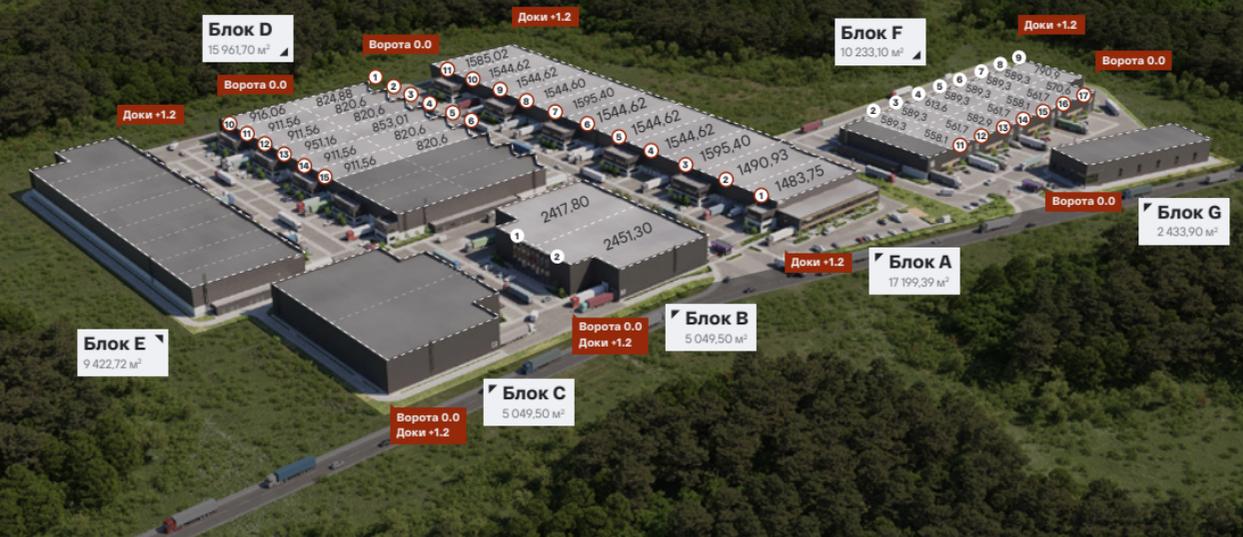


№ Продажа

№ Аренда

№ Продажа/Аренда

■ Реализован



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа

Все лоты в экспозиции, кроме формата URBAN

руб./м²

153 500 145 000

НДС/УСН

НДС 22%

Аренда

руб./м² в год

18 000

НДС/УСН

НДС 22%

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

ИСПАРК ЕСИПОВО-5



территория Индустриального парка
«Есипово», городской округ Солнечногорск,
Московская область

Транспортная доступность

Расстояние до МКАД	32 км / 24 мин
Расстояние до ЦКАД (Р)	3 км / 2 мин
Расстояние до Ленинградского ш.	1 км / 1 мин
Расстояние до М-11 «Нева» (Р)	5 км / 3 мин
Расстояние до центра Москвы	49 км / 40 мин
Расстояние до аэропорта SVO	30 км / 23 мин
Расстояние до Завидово	66 км / 50 мин

Население в радиусе

1 км	730 чел.
2 км	5 400 чел.
5 км	19 500 чел.

Распределительные центры:

OZON	10 км / 9 мин
WILDBERRIES	10 км / 9 мин
X5 RETAIL GROUP	8 км / 7 мин

Общественный транспорт

Ж/д станция «Поварово» (Ленинградского направления)	4 км / 5 мин
Автобус: № 128к (МЦД Зеленоград-Крюково)	50 м / 2 мин

Население ближайших городов

Зеленоград	276 000 чел.
Солнечногорск	48 000 чел.

Гипермаркеты:

METRO	24 км / 15 мин
LENTA	20 км / 15 мин

M-10

M-11

ГИП «ЕСИПОВО»

E-5

E-4

E-6

E-1

E-2

E-3

ИСПАРК ЕСИПОВО

A-107

↓
A-107
2 км

↓
ЦКАД
4 км

→
M-11
7 км

↓
SVO
20 км

↓
МКАД
32 км

↓
МОСКВА
32 км



Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	65 690 м ²
Площадь земельного участка	12,6 га
Количество резидентов	до 60

Внутренняя инфраструктура парка

 Кафе	 Баскетбольная площадка
 Магазин	 Смарт-офис
 Зона воркаута	 Робот-мойка
 Падел-корт	 Электрозаправка

Крупные предприятия в радиусе 5-10 минут

EXEED
Автомобильный завод

ROYAL CANIN
Производство кормов для животных

АПОЛЛО
Завод металлоконструкций

РУСЛАЙНЕР-ТЕХ
Стеклопластик

КОЛЕДИНО

ЦИФРОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОВОРКИНГ





Блок Е
20 076, 97 м²

Блок D
38 623, 49 м²

Блок С
26 512, 2 м²

Блок В
18 544, 6 м²

Блок А
1 922, 44 м²

№9 Продажа

№9 Аренда

№9 Продажа/Аренда

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа

Блок D: 6, 7, 25, 26

руб./м²

НДС/УСН

Условия

163 500

НДС 22%

Продажа 1 бокса

152 000

НДС 22%

Продажа 2х боксов

145 000

НДС 22%

Продажа 3х боксов

ОРЕХ

160 руб./м² без НДС

Аренда

Блок E: 14, 15, 16

руб./м² в год

НДС/УСН

15 000

НДС 22%

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

ICSPARK КОЛЕДИНО



Коммунальная улица 44, м-н Климовск,
Подольск, Московская область

Транспортная доступность

Расстояние до М-2 «Крым»	4 км / 6 мин
Расстояние до ЦКАД	10 км / 8 мин
Расстояние до МКАД	25 км / 23 мин
Расстояние до а/п Домодедово	37 км / 25 мин
Расстояние до центра Москвы	40 км / 30 мин

Общественный транспорт:

Автобус № 44 (д. Бережки-МЦД Подольск)	1 км / 1 мин
Ж/д станция «Весенняя» (Курское направление)	4 км / 6 мин
Московский диаметр (D2) «Подольск»	11 км / 15 мин

Население в радиусе

1 км	5 000 чел.
2 км	20 000 чел.
5 км	118 000 чел.

Население ближайших городов

Подольский р-н	250 000 чел.
Чехов	132 000 чел.

Расстояние до крупных логистических центров

OZON	5 км / 4 мин
WILDBERIS	2 км / 2 мин

Гипермаркеты в радиусе 5-10 минут

ГЛОБУС
ЛЕМАНА PRO
МЕТРО
ДАРВИН





Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	105 830 м ²
Площадь земельного участка	17 га
Количество резидентов	112

Внутренняя инфраструктура

	Кафе		Баскетбольная площадка
	Магазин		Робот-мойка
	Зона воркаута		Электроразправка
	Смарт-офис		Площадка для посадки грузовых дронов

Крупные предприятия в радиусе 5-10 минут

ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК	Производство полимерных труб
КОЛОМЕНСКИЙ	Булочно-кондитерский холдинг
МИСТРАЛЬ ТРЕЙДИНГ	Производство круп и консервов

ТИТАН

ЦИФРОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОВОРКИНГ



№¹ Продажа

№² Аренда

Реализован



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

специальные условия не распространяются

Продажа

руб./м²

165 000

175 000

НДС/УСН

НДС 22%

НДС 22%

Блок U1: 1, 2

ОРЕХ

160 руб./м² без НДС

Аренда

руб./м² в год

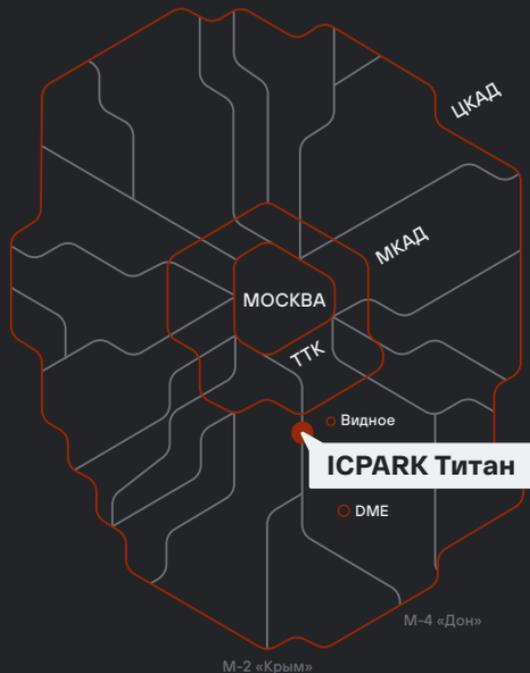
22 000

НДС/УСН

НДС 22%

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

ICSPARK ТИТАН



территория Индустриального парка
«Титан», сельское поселение Булатниковское,
Ленинский городской округ, Московская обл.

Транспортная доступность

Расстояние до ЮЛА	2 км / 1 мин
Расстояние до М-2	5 км / 4 мин
Расстояние до МСД	7 км / 6 мин
Расстояние до М-4	8 км / 6 мин
Расстояние до МКАД	10 км / 9 мин
Расстояние до М-12	29 км / 22 мин
Расстояние до ЦКАД	30 км / 25 мин
Расстояние до центра Москвы	29 км / 22 мин
Расстояние до аэропорта DME	30 км / 23 мин
Расстояние до аэропорта VKO	35 км / 26 мин

Население в радиусе

1 км	2 500 чел.
2 км	12 000 чел.
5 км	89 000 чел.

Крупные логистические центры

OZON	12 км / 10 мин
WILDBERIS	25 км / 23 мин

Общественный транспорт

Ж/д станция «Расторгуево» (Павелецкое направление)	5 мин/2,5 км
Метро «Анино»	15 мин/12 км

Население ближайших городов

Ленинский г. о.	327 211 чел.
Видное	106 222 чел.

Гипермаркеты

ТВОЙ ДОМ	17 км / 15 мин
METRO	15 км / 12 мин
LENTA	10 км / 9 мин

МСД

М4

Южно-лыткаринская автодорога

ГИП «ТИТАН»

ВЫЕЗД НА 5 ГЛАВНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ МОСКВЫ
И МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

ICPARK ТИТАН



МСД

7 км



МКАД

10 км



ЦКАД

30 км



М-2

6 км



М-12

29 км



ДМЕ

30 км



МОСКВА

10 км

М4

М2

Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	85 000 м ²
Площадь земельного участка	15,3 га
Количество резидентов	до 88



Внутренняя инфраструктура

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| Кафе | Баскетбольная площадка |
| Магазин | Падел-корт |
| Зона воркаута | Робот-мойка |
| Смарт-офис | Электрозаправка |
| Лаундж-зона | Площадка для посадки грузовых дронов |

Внешняя инфраструктура

- | | |
|--------------|---------------------|
| Зеленая зона | Площадка для отдыха |
| Гостиница | Профильный колледж |
| МФЦ | Кафе |

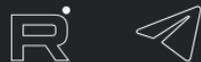
Крупные предприятия на территории ГИП «ТИТАН»

- | | |
|---------------|---|
| АО «НПО «КИС» | Производство печатных плат |
| ПРОТЕКТОР | Производство запчастей для самолетостроения |
| МППО-27 | Производство подшипников для ж/д транспорта |
| ТАЙМ | Производство систем монтажного профиля |
| СМТ | Производство промышленных роботов |
| АДВАНС | Производство втулок, шайб, гаек, болтов и пр. |
| ФАКИР | Производство технических средств реабилитации |

INDUSTRIAL CITY

цифровой
промышленный
коворкинг

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



www.icpark.ru

